



Välkommen till årsredovisningen för Brf Takten 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-08-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-12-08 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Järfälla Barkarby 2:41	2015	Järfälla

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2015-2016 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2016

Föreningen har 56 bostadsrätter om totalt 3 412 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 412 kvm.

Styrelsens sammansättning

Robert Koria	Ordförande
Carl Jonas Fredrik Westerdahl	Ordförande
Julia Kaarina Domnick	Styrelseledamot
Leyla Tümer	Styrelseledamot
Markus Johansson	Suppleant

Valberedning

Martin Barklund-Torrijo

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen samt två ledamöter i förening.

Revisorer

David Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2068. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Eon Kundsupport Sverige AB
Bahnhof AB
Brandskyddspartner I Stockholm AB
Filteo AB
Corepark AB
Assa Abloy Entrance System
Indoor Energy Services Sweden AB
Kiwa Sweden AB
Kone Aktiebolag
Loopia Aktiebolag
Addsecure AB
Trygg-Hansa AB
Rävisor AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i PARADENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, med en andel på 25%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten Järfälla Barkaby ga:10-15 ansvarar för skötsel och underhåll av gemensamma ytor och funktioner för fastigheterna Barkaby 2:40, 2:41, 2:42 och 2:43. Detta omfattar gårdsytor, lekplats, delar av parkeringsgaraget och soprum för källsortering. Samfälligheten förvaltar även teknikutrymmen för el, vatten och värme samt system för dagvattenhantering. Dessutom ingår drift och underhåll av pumpar, varmvatten-, värme- och avloppsledningar samt pelare och grundläggning i garaget. Målet är att säkerställa en hållbar och välfungerande boendemiljö för de anslutna fastigheterna..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under år 2024 beslutade styrelsen att höja avgiften med 6% från 1 januari 2025.

Förändringar i avtal

Under året har styrelsen en arbetat ihop med andra bostadsrättsföreningar inom samma samfällighet, för att identifiera gemensamma intressen, vilket resulterade att ny förmånligare avtal omförhandlades (t.ex. ekonomisk och tekinsik förvaltning).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 78 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 77 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 325 411	3 177 936	2 846 712	2 712 875
Resultat efter fin. poster	-565 232	-817 268	-1 310 617	-1 238 637
Soliditet (%)	71	71	71	71
Yttre fond	2 604 100	2 160 100	1 716 100	1 232 100
Taxeringsvärde	99 606 000	99 606 000	99 606 000	73 516 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	856	775	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,9	82,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 547	13 651	13 754	13 857
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 816	11 906	13 754	13 857
Sparande per kvm totalyta, kr	205	132	14	86
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	39	62	30
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	31	30	6	27
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	109	83	5	77
Energikostnad per kvm totalyta, kr	174	152	72	134
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,10	1,09	-	-
Räntekänslighet (%)	15,82	17,61	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 107 062 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Förlusten beror främst på avskrivningar, taxebundna kostnader för el, värme och vatten samt kostnader för fastighetsskötsel, teknisk och ekonomisk förvaltning och administrativa avgifter. För att stärka ekonomin har styrelsen omförhandlat avtal för att minska kostnader och beslutat om en avgiftshöjning med 6 % från och med 1 januari 2025. Styrelsen kommer fortsatt att arbeta aktivt för att hålla föreningens kostnader under kontroll.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	123 015 000	-	-	123 015 000
Fond, yttre underhåll	2 160 100	-	444 000	2 604 100
Balanserat resultat	-7 270 450	-817 268	-444 000	-8 531 718
Årets resultat	-817 268	817 268	-565 232	-565 232
Eget kapital	117 087 382	0	-565 232	116 522 150

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 087 718
Årets resultat	-565 232
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-444 000
Totalt	-9 096 950

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	35 062
Balanseras i ny räkning	-9 061 888

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 325 411	3 177 936
Övriga rörelseintäkter	3	0	40 386
Summa rörelseintäkter		3 325 411	3 218 322
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 556 163	-1 661 014
Övriga externa kostnader	9	-342 234	-400 755
Personalkostnader	10	-148 565	-131 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 333 920	-1 333 920
Summa rörelsekostnader		-3 380 882	-3 527 578
RÖRELSERESULTAT		-55 471	-309 256
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 061	2 384
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-510 822	-510 396
Summa finansiella poster		-509 761	-508 012
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-565 232	-817 268
ÅRETS RESULTAT		-565 232	-817 268

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 15, 17	161 010 600	162 344 520
Summa materiella anläggningstillgångar		161 010 600	162 344 520
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		161 010 600	162 344 520
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 568	20 699
Övriga fordringar	13	692 486	448 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	100 565	79 811
Summa kortfristiga fordringar		797 619	549 111
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 529 006	1 185 335
Summa kassa och bank		1 529 006	1 185 335
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 326 625	1 734 446
SUMMA TILLGÅNGAR		163 337 225	164 078 966

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		123 015 000	123 015 000
Fond för yttre underhåll		2 604 100	2 160 100
Summa bundet eget kapital		125 619 100	125 175 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 531 718	-7 270 450
Årets resultat		-565 232	-817 268
Summa fritt eget kapital		-9 096 950	-8 087 718
SUMMA EGET KAPITAL		116 522 150	117 087 382
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	29 872 000	30 224 000
Summa långfristiga skulder		29 872 000	30 224 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 352 000	16 352 000
Leverantörsskulder		169 781	11 949
Skatteskulder		-69 199	40 120
Övriga kortfristiga skulder		-2	31 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	490 495	332 310
Summa kortfristiga skulder		16 943 075	16 767 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		163 337 225	164 078 966

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-55 471	-309 256
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 333 920	1 333 920
	1 278 449	1 024 664
Erhållen ränta	1 061	2 384
Erlagd ränta	-506 559	-510 396
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	772 951	516 652
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-41 581	-111 675
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	171 228	52 349
Kassaflöde från den löpande verksamheten	902 598	457 326
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-352 000	-352 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-352 000	-352 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	550 598	105 326
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 498 720	1 393 394
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 049 318	1 498 720

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Takten 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 809 752	2 540 160
Hysesintäkter garage	340 768	486 168
Hysesintäkter förråd	6 800	1 800
Varmvatten, moms	107 051	104 687
El, moms	0	4 534
Elintäkter laddstolpe moms	8 287	11 327
Övriga intäkter	0	136
Påminnelseavgift	480	180
Pantsättningsavgift	23 034	8 401
Överlåtelseavgift	24 121	7 878
Administrativ avgift	294	0
Andrahandsuthyrning	4 822	12 665
Öres- och kronutjämning	2	0
Summa	3 325 411	3 177 936

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	39 836
Övriga intäkter	0	550
Summa	0	40 386

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	5 103	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	58 048	5 820
Städning enligt avtal	52 945	56 736
Hissbesiktning	9 208	4 058
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	68 000
Brandskydd	28 741	45 594
Bevakning	2 814	14 578
Myndighetstillsyn	0	3 732
Gemensamma utrymmen	56 901	67 198
Serviceavtal	32 354	85 832
Mattvätt/Hyrmattor	10 042	10 068
Förbrukningsmaterial	0	375
Summa	256 155	361 990

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	0	7 977
Dörrar och lås/porttele	17 510	21 137
VVS	13 343	7 875
Värmeanläggning/undercentral	6 925	0
Ventilation	0	57 054
Elinstallationer	0	2 616
Garage/parkering	3 097	0
Vattenskada	60 745	36 231
Skador/klotter/skadegörelse	963	12 749
Summa	102 583	145 639

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hiss	35 063	0
Summa	35 063	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	134 055	151 910
Uppvärmning	120 209	118 506
Vatten	424 757	324 433
Summa	679 022	594 848

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	85 103	91 012
Bredband	69 527	168 368
Samfällighetsavgifter	308 651	279 096
Fastighetsskatt	20 060	20 060
Summa	483 341	558 536

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	59	1 721
Inkassokostnader	2 157	463
Revisionsarvoden extern revisor	55 250	34 938
Styrelseomkostnader	1 600	0
Föreningskostnader	488	4 260
Förvaltningsarvode enl avtal	235 313	225 702
Överlåtelsekostnad	18 054	16 542
Pantsättningskostnad	16 340	11 032
Administration	6 098	102 336
Konsultkostnader	6 875	3 761
Summa	342 234	400 755

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	114 600	100 358
Arbetsgivaravgifter	33 965	31 532
Summa	148 565	131 890

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	510 552	510 135
Dröjsmålsränta	270	259
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	2
Summa	510 822	510 396

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	171 015 000	171 015 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	171 015 000	171 015 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 670 480	-7 336 560
Årets avskrivning	-1 333 920	-1 333 920
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 004 400	-8 670 480
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	161 010 600	162 344 520
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>37 623 000</i>	<i>37 623 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	81 006 000	81 006 000
Taxeringsvärde mark	18 600 000	18 600 000
Summa	99 606 000	99 606 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	30 921	20 553
Momsavräkning	0	114 663
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	141 253	0
Transaktionskonto	309 409	311 364
Borgo räntekonto	210 903	2 022
Summa	692 486	448 601

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	12 489	-5 292
Förutbet försäkr premier	88 076	85 103
Summa	100 565	79 811

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2028-12-30	1,06 %	15 040 000	15 200 000
Handelsbanken		2,79 %	16 000 000	16 000 000
Handelsbanken	2026-12-30	1,12 %	15 184 000	15 376 000
Summa			46 224 000	46 576 000
Varav kortfristig del			16 352 000	16 352 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 44 464 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	28 000	28 000
Uppl kostn el	13 775	0
Uppl kostnad Värme	35 964	0
Uppl kostn räntor	4 263	0
Uppl kostn vatten	64 392	0
Uppl kostn bredband	18 312	0
Uppl kostnad arvoden	57 511	49 550
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 031	15 569
Förutbet hyror/avgifter	252 247	239 191
Summa	490 495	332 310

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	78 750 000	78 750 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Järfälla

Carl Jonas Fredrik Westerdahl
Ordförande

Julia Kaarina Domnick
Styrelseledamot

Leyla Tümer
Styrelseledamot

Robert Koria
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor
David Walman
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Takten 1 769628-6405

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Takten 1 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Takten 1 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor